

## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

che regolano l'offerta retro riportata (l' "Offerta") e regoleranno (per quanto di ragione) la vendita ove questa si perfezionasse.

Le presenti Condizioni Generali di Vendita (le "Condizioni Generali") - abbreviato "CV" - disciplinano le modalità e le condizioni alle quali SO.GE.SE. S.r.l., con sede in Via delle Colline 100 - 57014 Guasticce - Collesalveti (LI), partita IVA 00621940493 e CCIAA LI - 64456 (" SO.GE.SE.") offre i Beni o merce da essa commercializzati. Tutti i contratti per la vendita di prodotti da parte di SO.GE.SE. che conseguissero restano regolati dalle Condizioni Generali di Vendita, le quali formano parte integrante e sostanziale di ogni proposta, ordine e conferma d'ordine di acquisto.

### Articolo 1: Offerta e accettazione

1.1. Tutte le offerte di SO.GE.SE. sono formulate in via indicativa e con espressa riserva di definitiva conferma; esse, pertanto, non sono vincolanti per essa fino alla definitiva deliberazione e conferma da parte della stessa SO.GE.SE. conseguente alla manifestazione da parte del Cliente (il "Cliente") di procedere all'acquisto.

1.2. Qualora, infatti, un'offerta venga accettata dal Cliente, la SO.GE.SE. si riserva il diritto di confermare o meno la definitiva accettazione e puntualizzazione delle condizioni ed il perfezionamento del contratto entro tre giornate lavorative dal ricevimento dell'accettazione, comunicandola al Cliente con qualunque mezzo (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, telefonicamente, a mezzo e-mail, a mezzo telefax, via PEC, per lettera raccomandata, ecc.). E' in ogni caso facoltà di SO.GE.SE., senza che ciò possa comportare alcun inadempimento, non dar corso alla fornitura nel caso in cui dal momento dell'accettazione definitiva dell'ordine fino a quello della consegna della merce intervengano variazioni di costo dovute ad aumenti d'imposte o di tariffe di trasporto oppure emerga lo stato di insolvenza del Cliente, ovvero una sua esposizione debitoria che ne pregiudichi l'affidabilità. Tala facoltà spetta a SO.GE.SE. anche nel caso in cui il Cliente non provveda a versare, entro i termini stabiliti, le somme pattuite a titolo di cauzione, acconto o anticipo così come previsti dal contratto di vendita, offerta accettata o da qualsiasi altra scrittura successiva accettata dalle parti, anche in virtù della clausola risolutiva espressa di cui all'Articolo 11.

### Articolo 2: Oggetto del contratto

2.1. Oggetto del contratto è la vendita da parte di SO.GE.SE. in favore del Cliente dei beni indicati nell'offerta o, nel relativo Documento di Trasporto, fattura di vendita, nel documento di interscambio (definito anche documento di "Interchange") o nel documento di rilascio (definito anche documento di release) con il quale viene comunicata al cliente la disponibilità dei beni venduti per il ritiro a seguito di documenti comprovanti la volontà del Cliente di procedere all'acquisto e, a fronte della corresponsione del prezzo di vendita da parte del Cliente stesso.

La vendita di cui al presente CV sarà comunque fatturata alla data del Documento di trasporto sottoscritto presso il deposito indicato da SO.GE.SE. ovvero, se precedente, dalla data del documento di interscambio rilasciato dal deposito indicato da SO.GE.SE. all'uscita del bene, se non altrimenti espressamente convenuto in accordi scritti complementari al CV. Ad ogni modo, le parti danno atto ed espressamente pattuiscono che, in ogni caso e salvo accordi diversi stabiliti per scritto tra le parti, ogni corrispettivo per la vendita sarà comunque dovuto dal Cliente a decorrere dalla data a partire dalla quale SO.GE.SE. comunica la disponibilità al ritiro del bene presso il luogo o il deposito indicato, a prescindere dalla data di effettivo ritiro del bene da parte del Cliente e di sottoscrizione del documento di interscambio o del Documento di Trasporto.

### Articolo 3: Termini di consegna

3.1. La preparazione del bene in virtù di specifiche esigenze richieste dal Cliente verrà effettuata a spese dello stesso nel deposito indicato da SO.GE.SE.. I termini di consegna o di resa disponibilità del bene anche ove specificati, sono meramente indicativi e non vincolano in alcun modo SO.GE.SE. la quale sarà esonerata da ogni responsabilità al riguardo, anche ai fini della validità ed efficacia del contratto di vendita, salvo diverso ed esplicito accordo scritto. SO.GE.SE. comunicherà al Cliente con qualunque mezzo (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, telefonicamente, a mezzo e-mail, a mezzo telefax, via PEC, per lettera raccomandata, ecc.) la data di consegna del bene venduto o la disponibilità al ritiro dello stesso presso un deposito indicato da SO.GE.SE., con almeno due giorni di preavviso ove possibile.

3.2. Al momento della consegna del bene oggetto del presente contratto, la sottoscrizione del documento di trasporto da parte del Cliente o di chi per esso si occuperà del ricevimento del bene, certificherà la presa visione, l'attenta verifica dello stato di fatto e di diritto del bene, il suo gradimento e l'espressa accettazione dello stesso da parte del Cliente, la piena conformità del bene all'offerta e la sua perfetta idoneità all'uso pattuito, la presa visione ed accettazione delle "informazioni sul prodotto", schede tecniche e caratteristiche organolettiche, libretti di uso e manutenzione e delle norme di comportamento, nonché l'assenza di qualsiasi vizio e difetto del bene stesso. Le parti danno atto ed espressamente pattuiscono che tale certificazione da parte del Cliente si riterrà in ogni caso sussistente ed attestata qualora lo stesso Cliente non faccia pervenire a SO.GE.SE. alcuna contestazione scritta entro e non oltre due giorni dall'avvenuta consegna del bene. Il Cliente al momento della consegna del bene da parte di SO.GE.SE. è obbligato a non trattenerne il veicolo sul quale è trasportato il bene oltre 60 minuti dall'ora di arrivo. In caso contrario graveranno sul Cliente e saranno al medesimo addebitati tutti i costi ed oneri ulteriori che la SO.GE.SE. sarà costretta a sostenere per la prolungata sosta del veicolo.

3.3. Nei casi in cui sia stabilito che il bene debba essere ritirato direttamente dal Cliente presso una sede della SO.GE.SE. (o un determinato luogo dalla stessa indicato), le parti pattuiscono espressamente che tale ritiro debba essere effettuato dal Cliente alla data di disponibilità comunicata da SO.GE.SE. (tale data di disponibilità può essere anche definita data di release o data di rilascio e rappresenta la data a partire dalla quale i beni oggetto della vendita sono disponibili per il ritiro da parte del Cliente o presso il luogo di giacenza indicato da SO.GE.SE.), da trasmettersi con qualunque mezzo e a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, telefonicamente, a mezzo e-mail, a mezzo telefax, via PEC, per lettera raccomandata, ecc.. Attraverso tale comunicazione, viene dato avviso che il bene è pronto per la consegna ed a disposizione del Cliente. Le parti danno atto e pattuiscono espressamente sin da adesso che il prezzo di vendita dovrà essere comunque corrisposto dal Cliente, e dunque verrà al medesimo addebitato, a partire da tale data della consegna o a partire dalla data di disponibilità del bene così come comunicata da SO.GE.SE., a prescindere dell'effettivo ritiro del bene da parte di questo ultimo, salvo il maggior danno che la SO.GE.SE. sarà eventualmente costretta a subire a causa del mancato tempestivo ritiro del bene (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, occupazione di spazi produttivi da parte del bene non ritirato che potrebbero generare addebiti relativi a soste e a movimentazioni aggiuntive dei beni non ritirati). Qualora non diversamente pattuito per iscritto e in modo precauzionale rispetto a quanto sopra, le parti, inoltre, pattuiscono sin da adesso una penale di € 25,00 per ogni giorno di ritardo nel ritiro del bene da parte del Cliente oltre la data di disponibilità comunicata da SO.GE.SE., sino all'effettiva presa in consegna del bene da parte del Cliente. Tale penale sarà dovuta automaticamente e senza necessità di messa in mora. Le parti danno atto ed espressamente pattuiscono che, oltre il termine di otto giorni dalla messa a disposizione del bene (salvo accordi diversi e messi per iscritto), verrà automaticamente meno per SO.GE.SE. ogni obbligo di custodia del bene stesso. Questa ultima dunque non risponderà di eventuali danni al bene, i quali resteranno ad esclusivo carico del Cliente.

3.4. Il Cliente con la sottoscrizione del presente contratto dichiara espressamente di essere a piena conoscenza del livello di rumore prodotto dal bene oggetto della locazione. Lo stesso Cliente, pertanto, è obbligato a collocare il bene oggetto della locazione in un luogo ove lo stesso non possa comportare disturbo o nocumento a terzi soggetti e nel pieno rispetto della normativa inerente le immissioni acustiche, assumendosi ogni responsabilità sul punto, sia nei confronti di terzi soggetti che nei confronti delle preposte Autorità, sollevando SO.GE.SE. da ogni responsabilità in proposito e obbligandosi a manlevare e tenere indenne la stessa da qualsiasi pregiudizio.

3.5. Il Cliente con la sottoscrizione del presente contratto da atto e dichiara espressamente di essere pienamente edotto ed a conoscenza di tutte le caratteristiche tecniche del bene venduto ed in particolare che tale bene presenta una struttura che ne permette il riempimento solamente in posizione statica a terra e che il sollevamento ed il trasporto del bene non completamente vuoto risulta estremamente pericoloso ed assolutamente vietato.

3.6. Le parti danno atto e pattuiscono che la SO.GE.SE. è esente da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti eventualmente subiti dal Cliente o da terzi in dipendenza del trasporto, dello spostamento e del sollevamento dei beni oggetto della vendita eseguito in violazione delle disposizioni di sicurezza e delle indicazioni fornite dalla stessa SO.GE.SE.. In tal caso il Cliente sarà l'unico soggetto responsabile e si obbliga sin da adesso a manlevare e tenere indenne la SO.GE.SE. da ogni richiesta a qualsiasi titolo avanzata nei confronti della medesima e da ogni conseguenza economica e patrimoniale pregiudizievole.

3.7. Tutti i documenti ed i certificati eventualmente necessari per soddisfare normative nazionali e/o locali, non esplicitamente richiesti e non quotati all'interno dell'offerta stessa, se verranno richiesti dopo l'accettazione dell'offerta saranno oggetto di quotazione separata e comunque integralmente addebitati al Cliente. Resta inteso che SO.GE.SE. si riserva la facoltà di valutare la possibilità di rilasciare quelle certificazioni che per loro specificità dovessero rendersi - ad insindacabile giudizio di SO.GE.SE. - non più fornibili a causa della tardività della richiesta stessa da parte del Cliente.

### Articolo 4: Obblighi del Cliente

4.1. Qualora fosse necessario all'uso ed al funzionamento del bene, rimane esclusivamente a carico dell'acquirente il corretto allacciamento alla rete, fognaria, idrica, elettrica ed il relativo apporto di energia elettrica, che deve essere quello corretto ed idoneo alle caratteristiche del bene, senza sbalzi di tensione, per tenere in buona attività lo stesso bene venduto, così come riportato nelle informazioni sul prodotto e norme di comportamento.

4.2. Rimane esclusivamente a carico dell'acquirente la verifica dell'idoneità dell'area interessata allo scarico ed al collocamento del bene, con riferimento alle specifiche caratteristiche del bene stesso.

4.3 Con riferimento ad eventuali malfunzionamenti e/o danneggiamenti del bene dovuti al non corretto allacciamento alla rete, fognaria, elettrica e idrica, al mancato e/o errato apporto di energia elettrica, ovvero alla non idoneità dell'area interessata allo scarico ed al collocamento del bene, sussisterà la responsabilità esclusiva del Cliente con ogni e più ampio esonero della SO.GE.SE., la quale non potrà essere chiamata a rispondere di tali malfunzionamenti e/o danneggiamenti a qualsiasi titolo, sia nei confronti del Cliente che di eventuali terzi soggetti, anche con riferimento ai danni che potrebbero essere causati dal bene stesso. Le parti danno atto e pattuiscono che SO.GE.SE. è esente da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti eventualmente subiti dal Cliente o da terzi in dipendenza dell'uso, del mancato uso, dell'errato uso e del collocamento dei beni oggetto della vendita, nonché per eventuali danni occorsi a qualsiasi cosa che venga collocata o riposta all'interno dei beni venduti, anche in caso di eventuale malfunzionamento o difetto di questi ultimi. In tal caso il Cliente sarà l'unico soggetto responsabile e si obbliga sin da adesso a manlevare e tenere indenne la SO.GE.SE. da ogni richiesta a qualsiasi titolo avanzata nei confronti della medesima e da ogni conseguenza economica e patrimoniale pregiudizievole.

4.4 Con riferimento ai beni venduti i quali risultino dotati di impianti di elettrici e di controllo e gestione della temperatura, il Cliente dichiara di avere compreso e visionato le istruzioni sull'uso e la manutenzione dei beni ed è obbligato: - ad osservare scrupolosamente tutte le istruzioni e le raccomandazioni che gli verranno fornite per ciò che riguarda l'utilizzazione dell'unità di controllo della temperatura; - assicurare che tutti i lavori di manutenzione siano effettuati correttamente e da personale competente; - informare immediatamente SO.GE.SE. di ogni eventuale irregolarità di funzionamento dell'unità, se soggetta a garanzia; - evitare di apportare qualsiasi modifica sia nella elettromeccanica che alla struttura (scatola). La violazione di tali obblighi da parte del Cliente determinerà l'eventuale decadenza dal periodo di garanzia, ove prevista con accordo scritto.

4.5 Il Cliente è obbligato a rispettare tutte le leggi, i regolamenti e le prescrizioni urbanistiche ed igienico-sanitarie vigenti in materia, con riferimento al posizionamento ed all'utilizzo dei beni, ed a conformarsi a tutte le direttive ed istruzioni che verranno fornite in qualsiasi momento da parte di SO.GE.SE.

4.6 Il Cliente è obbligato a collocare e mantenere il bene in un'area libera da vincoli di ogni genere eventualmente posti in essere da terzi soggetti.

4.7 Il Cliente, dal momento della consegna del bene e per tutta la durata della garanzia, se prevista, è obbligato a garantire la conservazione, la manutenzione e la salubrità dei beni venduti ed a porre in essere ogni e più idonea cautela atta ad impedire il verificarsi di qualsiasi possibile danno ai beni, tra cui a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, malfunzionamenti dovuti a carenze o assente manutenzione. La violazione di tale obbligo da parte del Cliente costituirà un gravissimo inadempimento e la conseguente decadenza dalla garanzia.

4.8 Il Cliente, nell'utilizzo e nella manutenzione ordinaria del bene, è obbligato ad attenersi scrupolosamente alle istruzioni fornite dalla SO.GE.SE., con esplicito riferimento alle opere di manutenzione ordinaria periodica, e a non alterare i beni sia nei loro apparati tecnici (impianto elettrico, idrico, di refrigerazione e condizionamento, etc.) e meccanici. La violazione di tale obbligo da parte del Cliente costituirà un gravissimo inadempimento e la conseguente decadenza dalla garanzia, qualora prevista.

4.9 La SO.GE.SE., durante il periodo di garanzia, se previsto, ha il diritto di ispezionare o far ispezionare in qualsiasi momento il bene venduto e non correttamente funzionante. L'impedimento di tale verifica da parte del Cliente costituirà un gravissimo inadempimento e la conseguente decadenza dalla garanzia.

4.10 Qualora sia previsto un periodo di garanzia, il Cliente è obbligato a segnalare alla SO.GE.SE., entro 24 dall'accertamento del malfunzionamento e mediante dettagliata comunicazione scritta da inviarsi a mezzo PEC, email o lettera raccomandata a.r., ogni eventuale danno o malfunzionamento del bene. In tal caso i lavori di riparazione e/o ripristino della funzionalità del bene venduto, qualora non sia ravvisabile una responsabilità dello stesso Cliente - dovuta, in via esemplificativa ma non esaustiva, alla carenza, scarsa o assente attività di manutenzione ordinaria - saranno eseguiti dalla SO.GE.SE. secondo le modalità dalla medesima ritenute più idonee, anche mediante l'utilizzo di personale esterno specializzato: tale servizio potrebbe comportare addebiti a carico del Cliente ovvero risultare gratuito in relazione al particolare tipo di accordo sulla garanzia del bene contrattualizzato dalle parti all'interno del contratto di vendita. In assenza di una specifica pattuizione, il servizio di assistenza tecnica deve intendersi a pagamento e a totale carico del cliente. La SO.GE.SE. mantiene il diritto di sostituire in qualsiasi momento i beni venduti e non correttamente funzionanti con altri beni equivalenti aventi le medesime caratteristiche tecniche. In tal caso le presenti CV, così come tutte le altre condizioni regolanti rapporti contrattuali tra le parti, si applicheranno automaticamente anche con riferimento al bene sostitutivo.

#### **Articolo 5: Reclami**

5.1. Eventuali reclami o denunce di vizi da parte del Cliente devono essere inviati nei termini di legge e per iscritto, a pena di nullità, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno o via PEC, presso la sede legale di SO.GE.SE. ovvero all'indirizzo PEC indicato nei pubblici registri.

#### **Articolo 6: Condizioni di pagamento**

6.1. Le condizioni di pagamento previste nell'offerta sono indicative e devono essere approvate dalla direzione amministrativa e finanziaria al momento della conferma d'ordine; in caso di modifica della modalità di pagamento SO.GE.SE., tramite la filiale commerciale competente, s'impegna ad informare l'acquirente con comunicazione da trasmettersi con qualunque mezzo (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, telefonicamente, a mezzo e-mail, a mezzo telefax, via PEC, per lettera raccomandata, ecc.), il quale avrà 3 giorni di tempo per accettare la modifica o meno; trascorsi i 3 giorni senza che pervenga alcuna comunicazione scritta da parte dell'acquirente, le nuove condizioni di pagamento saranno considerate irrevocabilmente accettate.

6.2. Le parti danno atto ed espressamente pattuiscono che graveranno sul Cliente e saranno al medesimo addebitati tutti gli oneri, spese, maggiorazioni, diritti, tasse ed imposte relativi alla vendita, al prezzo pattuito ed al pagamento del medesimo, anche secondo le disposizioni fiscali e tributarie in vigore ed applicabili, nonché tutte le spese relative alla modalità di pagamento, tra cui, a titolo meramente esemplificativo o non esaustivo, le spese bancarie per il pagamento della fattura.

6.3 Il pagamento non potrà mai essere bloccato o sospeso dal Cliente per qualsivoglia ragione. Eventuali sospensioni di pagamento effettuate unilateralmente dal Cliente costituiranno un grave inadempimento da parte di questo ultimo.

6.4 Le parti danno atto ed espressamente pattuiscono che, nel caso in cui il Cliente dichiari di non poter o non voler ricevere o ritirare i beni acquistati da SO.GE.SE. in un momento successivo alla accettazione dell'offerta di vendita, SO.GE.SE. avrà la facoltà di risolvere il contratto, fermare le consegne o i ritiri dei beni ma il Cliente rimarrà comunque obbligato a corrispondere in favore di SO.GE.SE. gli importi corrispondenti al valore dei beni precedentemente acquistati e successivamente non ritirati per causa non imputabile a So.Ge.Se., salvo il maggior danno subito da So.Ge.Se. a seguito della cessazione delle forniture.

6.5 Il prezzo di vendita, come contrattualmente determinato, non comprende eventuali costi ed oneri aggiuntivi che dovessero derivare dal rilascio, su richiesta del Cliente, di certificazioni, dichiarazioni e/o qualsiasi altro tipo di documentazione inerente le caratteristiche dei beni venduti. Detti costi verranno fatturati separatamente ed integralmente addebitati al Cliente, unitamente alla prima fattura di vendita.

#### **Articolo 7: Ritardo dei pagamenti**

7.1. In caso di mancato o ritardato pagamento dalle somme dovute entro il termine pattuito, l'acquirente è costituito in mora di diritto e SO.GE.SE. potrà addebitare interessi moratori ai sensi del D.lgs. n. 231/02 e successive modifiche. In tal caso graveranno esclusivamente sul Cliente e saranno allo stesso addebitate tutte le spese, sia giudiziali che stragiudiziali, occorrenti per il recupero del credito ed eventualmente per il recupero del bene (tra cui, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, le spese di ritiro del bene dai locali del Cliente e del relativo trasporto presso i locali indicati dalla So.Ge.Se.), che la SO.GE.SE. sarà costretta ad affrontare.

7.2. I pagamenti da parte del Cliente saranno imputati in primo luogo alle spese (se dovute), quindi agli interessi e infine al capitale, a partire dalla fattura più vecchia.

7.3 L'Acquirente autorizza espressamente sin da adesso la SO.GE.SE. a cedere eventualmente a terzi soggetti, nel caso anche parzialmente, tutti i crediti, nessuno escluso, dalla medesima vantati in virtù del presente contratto.

7.4 Le parti danno atto ed espressamente pattuiscono che il mancato o ritardato pagamento del prezzo di vendita e di tutte le somme dovute dal Cliente entro il termine pattuito, ovvero qualsiasi inadempimento ai propri obblighi contrattuali posto in essere dal medesimo, determinerà la facoltà da parte della SO.GE.SE. di sospendere il servizio di assistenza tecnica durante il periodo di garanzia, di fornitura di parti di ricambio in garanzia e qualsiasi altro servizio, opzione o diritto riconosciuto al Cliente in virtù del CV - qualora fossero espressamente previsti nel CV - senza alcun preavviso scritto, sino al saldo di tutte le pendenze maturate.

#### **Articolo 8: Variazione del prezzo**

8.1. Il Cliente accetta fin da ora eventuali variazioni del prezzo indicato nell'offerta, purché non superiori al 10%, qualora sopravvengano circostanze che facciano variare i costi per SO.GE.SE. (disposizioni di legge, aumenti di materie prime, costi di deposito, variazione prezzi da parte di fornitori e/o sub-fornitori ecc).

#### **Articolo 9: Responsabilità**

9.1. Le parti danno atto e pattuiscono che SO.GE.SE. è esente da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti eventualmente subiti dal Cliente o da terzi in dipendenza dell'acquisto, dall'uso, dal mancato uso e dal collocamento dei Beni oggetto della presente vendita, nonché per eventuali danni occorsi a qualsiasi cosa che venga collocata o riposta all'interno dei beni venduti, anche in caso di eventuale malfunzionamento o difetto di questi ultimi. In tal caso il Cliente sarà l'unico soggetto responsabile e si obbliga sin da adesso a manlevare e tenere indenne la SO.GE.SE. da ogni richiesta a qualsiasi titolo avanzata nei confronti della medesima e da ogni conseguenza economica e patrimoniale pregiudizievole.

#### **Articolo 10: Riserva di proprietà**

10.1. I beni oggetto dell'offerta e del conseguente contratto di vendita diventano di proprietà del Cliente soltanto al completo ed integrale pagamento dell'intero prezzo di vendita, sino a tale momento rimangono di proprietà di SO.GE.SE.

10.2. Nell'ipotesi in cui SO.GE.SE. consegna al Cliente dei beni per i quali non sia stato ancora effettuato il pagamento integrale del prezzo di vendita da parte di questo ultimo, il Cliente è costituito custode di detti beni. In tal caso il Cliente è obbligato ad attivarsi ed a prestare la propria collaborazione in tutti i casi in cui SO.GE.SE. ponga in essere qualsiasi misura volta a proteggere tali beni ed il proprio diritto di proprietà sugli stessi. Durante tutto il periodo in cui il Cliente

avrà il possesso o la materiale detenzione del bene, incluso il trasporto, fino al momento dell'effettivo ed integrale pagamento del prezzo, il Cliente dovrà utilizzare detto bene nell'esercizio ordinario della sua azienda con la massima diligenza ed esclusivamente secondo la destinazione d'uso pattuita, nel pieno rispetto dei propri obblighi di custodia ed adottando tutte le misure ed accortezze necessarie affinché non sia pregiudicato in alcun modo la riserva di proprietà di SO.GE.SE. e l'integrità del bene stesso, mantenendolo sempre in stato di buona conservazione, senza apportare alcun mutamento alla sua destinazione ed utilizzazione e senza alterarne la condizione doganale ovvero i criteri di identificazione. Il Cliente, fino a integrale pagamento del prezzo di vendita, si assume sin da adesso l'esclusiva responsabilità, sia nei confronti di SO.GE.SE. che nei confronti di terzi soggetti, in caso di incendio, furto, gelo, distruzione o smarrimento dei beni e di qualsiasi danno occorso agli stessi o cagionato dagli stessi, anche in virtù di forza maggiore ovvero di eventi straordinari o fortuiti.

10.3. Qualora terzi soggetti pongano sotto sequestro o pignoramento i beni consegnati al Cliente che si trovano sotto riserva di proprietà di So.Ge.Se., ovvero costituiscano o intendano costituire un qualsiasi vincolo o diritto su detti beni, il Cliente deve immediatamente attivarsi per impedire tali azioni e ne deve portare immediatamente a conoscenza per iscritto SO.GE.SE. affinché questa ultima possa attivarsi in tutte le competenti sedi per far valere il proprio diritto di proprietà. Qualsiasi pregiudizio, patrimoniale o meno, che SO.GE.SE. sarà costretta a subire a causa di dette azioni da parte di terzi soggetti, così come tutte le spese, sia stragiudiziali che giudiziali, che la stessa sarà costretta a sostenere per difendersi e per far valere le proprie ragioni, graveranno esclusivamente sul Cliente e saranno allo stesso integralmente addebitate.

10.4. Finché i beni si trovano sotto riserva di proprietà di So.Ge.Se., il Cliente può utilizzarli nell'esercizio ordinario della sua azienda nel pieno rispetto dei propri obblighi di custodia ed adottando tutte le misure ed accortezze necessarie affinché non sia pregiudicato in alcun modo il diritto di proprietà di SO.GE.SE. e l'integrità del bene stesso. Il Cliente non può dare in pegno né gravare altrimenti le cose che si trovano sotto riserva di proprietà. Il Cliente, nell'utilizzo e nella manutenzione ordinaria del bene venduto, è obbligato ad attenersi scrupolosamente alle istruzioni fornite dalla SO.GE.SE. e a non alterare il bene nei suoi apparati e nella sua meccanica originaria. La violazione di tale obbligo da parte del Cliente costituirà un gravissimo inadempimento.

10.5. Il Cliente deve conservare i beni consegnati sotto riserva di proprietà di SO.GE.SE. con la massima diligenza e nel pieno rispetto dei propri obblighi di custodia, mantenendoli riconoscibili come proprietà di SO.GE.SE. Il Cliente sarà comunque ritenuto esclusivamente responsabile in caso di incendio, furto, distruzione o smarrimento dei beni consegnati con riserva di proprietà e di qualsiasi danno occorso agli stessi o cagionato dagli stessi, anche in virtù di forza maggiore ovvero di eventi straordinari o fortuiti. Il Cliente, fino ad integrale pagamento del prezzo di vendita e dunque fino a quando il bene rimane sotto riserva di proprietà a favore di So.Ge.Se., è obbligato ad utilizzare il bene soltanto nella località indicata nel CV ed a non spostarlo da tale luogo. Qualora abbia l'esigenza di collocarlo in un luogo diverso è obbligato a richiedere a SO.GE.SE. la preventiva autorizzazione scritta.

10.6. Qualora il Cliente non adempia tempestivamente alle proprie obbligazioni di pagamento o qualora si possa temere che ciò possa avvenire, anche in virtù dell'accertamento dello stato di insolvenza del Cliente, ovvero di una sua esposizione debitoria che ne pregiudichi l'affidabilità, SO.GE.SE. potrà immediatamente rientrare nel possesso dei beni consegnati che si trovano sotto la riserva di proprietà, i quali dovranno essere riconsegnati senza indugio dal Cliente.

10.7. In caso di mancata pronta riconsegna dei beni da parte del Cliente nelle ipotesi di cui al precedente punto 10.6., la SO.GE.SE. sarà libera di agire giudizialmente in tutte le competenti sedi, agendo nel caso anche contro eventuali terzi detentori, per rientrare nel possesso e nella disponibilità di detti beni. In tal caso, tutte le spese, sia stragiudiziali che giudiziali, che la stessa sarà costretta a sostenere per far valere le proprie ragioni ed ottenere la restituzione dei beni ed il possesso e la disponibilità degli stessi, graveranno esclusivamente sul Cliente e saranno allo stesso integralmente addebitate. In ogni caso, i beni devono essere restituiti completamente liberi e vuoti; qualora al momento della restituzione, sia che avvenga spontaneamente ovvero a seguito di procedura esecutiva, dovesse essere rinvenuto al loro interno un qualsiasi altro bene, il Cliente espressamente dichiara sin da adesso che tale bene dovrà considerarsi come abbandonato e quindi di nessun valore economico, autorizzando espressamente SO.GE.SE. allo smaltimento ed alla distruzione dello stesso, con esonero della medesima da qualsiasi responsabilità per cose in custodia e/o in deposito. A tal fine il Cliente rinuncia espressamente sin da adesso alla redazione dell'inventario dei beni eventualmente rinvenuti all'interno del bene sotto riserva di proprietà al momento della sua restituzione (sia che avvenga spontaneamente ovvero a seguito di procedura esecutiva). Resta comunque salva la facoltà di SO.GE.SE. di richiedere l'inventario di tali beni anche al fine di richiederne l'eventuale assegnazione in caso di contestuale credito dalla stessa vantato nei confronti del Cliente per penali, risarcimento danni, recupero spese o qualsiasi altra ragione. Tutte le spese che SO.GE.SE. sarà costretta a sostenere per lo smaltimento o la distruzione dei beni rinvenuti all'interno dei beni restituiti, graveranno esclusivamente sul Cliente e saranno allo stesso integralmente addebitate.

10.8. Le parti danno atto ed espressamente pattuiscono che qualsiasi tipo di danno o deterioramento che dovesse eventualmente presentare il bene al momento della riconsegna, per effetto della riserva di proprietà, graverà esclusivamente sul Cliente e verrà al medesimo addebitato. A tal fine, la quantificazione dei danni occorsi al bene e delle eventuali riparazioni necessarie per il ripristino dello stesso sarà determinata sulla base di una perizia effettuata da SO.GE.SE. ed indicata da questa ultima con apposito preventivo. Tale preventivo sarà comunicato da SO.GE.SE. al Cliente con qualunque mezzo (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, telefonicamente, a mezzo e-mail, a mezzo telefax, via PEC, per lettera raccomandata, ecc.). Il Cliente entro e non oltre cinque giorni dal ricevimento del preventivo dovrà comunicare l'accettazione degli importi di cui allo stesso preventivo, ovvero richiedere che sia effettuata una perizia congiunta sul bene restituito. Decorso il termine di cinque giorni senza che il Cliente abbia fatto pervenire la richiesta di effettuare una perizia congiunta, il preventivo inviato dalla SO.GE.SE. sarà ritenuto tacitamente ed automaticamente accettato dal Cliente e tutti gli importi ivi indicati saranno regolarmente fatturati al Cliente per pagamento a vista.

#### **Articolo 11: Clausola risolutiva espressa**

11.1. Il contratto si intenderà risolto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., in caso di A) inadempimento da parte del Cliente di uno o più degli obblighi gravanti sul medesimo in virtù degli artt. 4, 5, 6, 7 e 10 del presente contratto; B) assoggettamento del Cliente a procedura fallimentare ovvero richiesta e/o assoggettamento del Cliente ad altra procedura concorsuale; C) cessione dell'azienda o di un ramo di essa da parte del Cliente.

11.2. In tali casi la dichiarazione di cui all'art. 1456 c.c., potrà essere inviata da SO.GE.SE. mediante comunicazione con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, oppure mediante comunicazione da inviarsi a mezzo posta elettronica certificata (P.E.C.) all'indirizzo P.E.C. che sarà comunicato dal Cliente al momento della sottoscrizione del contratto, e/o all'indirizzo ufficiale dallo stesso comunicato presso la C.C.I.A.A. di appartenenza.

11.3. In ipotesi di risoluzione del contratto in virtù della presente clausola risolutiva espressa, gli importi precedentemente corrisposti dal Cliente in favore della SO.GE.SE. saranno, dalla medesima, trattenuti a titolo di acconto e parziale risarcimento dei danni, salvo il maggior danno, e non verranno restituiti al Cliente.

11.4. L'eventuale tolleranza da parte di SO.GE.SE. che non si avvalga della clausola risolutiva espressa non comporta modificazione della disciplina contrattuale voluta dalle parti, né rinuncia da parte della stessa alle proprie ragioni ed ai propri diritti.

#### **Articolo 12: Giurisdizione e foro competente**

12.1. Il contratto sarà governato esclusivamente dalla legge italiana per tutto quanto ne concerne, inclusa la validità, l'interpretazione e l'esecuzione. SO.GE.SE. e il Cliente si obbligano irrevocabilmente per se stessi e loro successori, a sottoporre alla competenza esclusiva ed inderogabile del Foro di Livorno, ogni azione, controversia o procedimento derivanti dal presente contratto.